

第2期

自然とつながるまちを創る

グリーンタウン

# 東茨戸

ひがしばらと



ガトーキングダム  
サッポロ 至近!

2021年  
10月頃  
造成完成予定

札幌市北区東茨戸エリアに  
〈北区東茨戸2条1丁目169-1ほか〉

## 待望の全50区画販売開始!!

人気ハウスメーカー12社

1区画 484万円~

# まちを広げる。自然と人をつなげる。

発寒川・創成川・伏籠川が茨戸川へと流れ込む 豊かな自然が残されたエリア。

同世代の親子が集まり こどもの元気な声が響く自由空間。

エリア東に位置する東茨戸に販売中の第1期に続き、さらにエリアを広げた第2期全50区を加えた

「グリーンタウン東茨戸」の新たなストーリーがはじまります。



## グリーンタウン 東茨戸 第2期

- アイルホーム
- FPホーム
- コスモ建設
- 信託ホーム
- 住まいのクワザワ
- 大進ホーム
- 大鎮キムラ建設
- 匠建コーポレーション
- 土屋ホーム
- 北海荘建
- ミウラホームズ
- ユニバーサルホーム



### 【グリーンタウン東茨戸第2期 建築条件付宅地概要】

●所在地/札幌市北区東茨戸2条1丁目169-1ほか ●交通/北海道中央バス バス停「東茨戸2条1丁目」徒歩約5分 ●総開発面積/15806.92㎡ (4781.59坪) ●総販売区画数/50区画 ●宅地面積/165.10㎡ (3区画) ~ 206.05㎡ (1区画) ●販売価格/484万円 (1区画) ~ 697.5万円 (1区画) ●最高価格帯/600万円台 (29区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●道路/8m・10m ●電気/北海道電力 ●ガス/集中プロパンガス (北ガスジェネックス) ●水道/札幌市上下水道 ●開発許可番号/宅地 (開) 許可第2531号 (2021年5月18日付) ●工事完成予定/2021年10月 ※建築条件付宅地は、土地売買契約後3か月以内に売主のハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となります。

### グリーンタウン東茨戸

徒歩 5分

北海道中央バス停留所  
東茨戸2条1丁目

乗車 38分

札幌ターミナル  
(大通東1丁目)

札幌ターミナル行き 平日/25本 土日祝/17本

東茨戸2条1丁目行き 平日/22本 土日祝/17本

バス停留所のご案内

札幌ターミナル行き

太平9条1丁目→北42条東1丁目→北36条東1丁目→北24条東1丁目→北18条東1丁目→北7条東1丁目→北3条東1丁目

東茨戸2条1丁目行き

太平9条1丁目→北41条東1丁目→北33条西2丁目→北24条西2丁目→北18条西1丁目→北7条西1丁目→北5条西1丁目

札幌ターミナル

東茨戸2条1丁目行き

※停留所の一部を表記しております。※バスの乗車時間、車での所要時間は気象状況、時間帯・交通事情により多少異なる場合がございますので予めご了承ください。尚、車での所要時間は法定速度(一般道は40km/h・高速自動車道は100km/h)にて算出しており、信号待ち等は計算に含まれておりません。

## LIFE INFORMATION

保育園、小学校、大型スーパーも近い便利な住環境。

### [交通機関]

北海道中央バス「東茨戸2条1丁目」停・・・約400m(徒歩5分)

### [レジャー施設]

シャトレーゼ ガトーキングダム・サッポロ・・・約800m(徒歩10分)

### [教育施設]

ドリームキッズ保育園・・・約700m(徒歩9分)

茨戸メリー幼稚園・・・約1.3km(徒歩17分)

茨戸小学校・・・約800m(徒歩10分)

篠路西中学校・・・約2.1km(徒歩27分)

英藍高等学校・・・約1.9km(徒歩24分)

### [金融機関]

茨戸郵便局・・・約400m(徒歩5分)

### [ショッピング]

セブンイレブン・・・約270m(徒歩4分)

イオンスーパーセンター 石狩緑苑台店・・・約2.2km(車で6分)

コストコ 石狩倉庫店 **NEW!**・・・約5.8km(車で10分)

### [医療機関]

札幌優翔館病院・・・約190m(徒歩3分)

わかば歯科クリニック・・・約1.4km(徒歩18分)

茨戸病院・・・約1.6km(徒歩20分)

### [公園]

茨戸中央かもめ公園・・・約260m(徒歩4分)

茨戸さつき公園・・・約300m(徒歩4分)

拓北いきいき公園・・・約2.7km(徒歩33分)



宅建業免許/北海道知事 石狩(6)第6155号  
建設業許可/北海道知事許可(般-2)石第14809号

## アイルホーム株式会社

札幌市北区北23条西7丁目2番15号

TEL.011-737-0014

宅建業免許/北海道知事 石狩(9)第7206号  
建設業許可/北海道知事(般-2)石狩第19164号

## コスモ建設株式会社

札幌市豊平区月寒中央通2丁目1番19号 第1コスモビル

TEL.011-857-6785

宅建業免許/北海道知事石狩(4)第6833号  
建設業許可/北海道知事(特-30)石第18189号

## 株式会社住まいのクワザワ

札幌市白石区中央2条7丁目1番1号

☎ 0120-55-9838

宅建業免許/北海道知事胆振(3)第936号  
建設業許可/北海道知事(般-29)胆第2403号

## 大鎮キムラ建設株式会社 札幌店

札幌市東区東苗穂6条3丁目3番5号

☎ 0120-488-560

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号  
建設業許可/国土交通大臣許可(特-29)第26926号

## 株式会社土屋ホーム

札幌市北区北9条西3丁目7番地 土屋ホーム札幌北九条ビル

TEL.011-717-3333

宅建業免許/北海道知事石狩(2)第8059号  
建設業許可/北海道知事(般-29)石第21213号

## 株式会社ミウラホームズ

札幌市北区太平8条5丁目2番4号

TEL.011-214-1760

宅建業免許/北海道知事 石狩(3)第7590号  
建設業許可/北海道知事許可(般-30)石 第23267号

## FPホーム(株式会社FPコーポレーション 住宅部)

札幌市東区北42条東15丁目1番1号

TEL.011-741-2222

宅建業免許/北海道知事 石狩(9)第3930号  
建設業許可/北海道知事(般-2)石狩450号

## 信託ホーム株式会社

札幌市豊平区月寒東2条17丁目1番47号 信託ビル

TEL.011-858-5555

宅建業免許/北海道知事石狩(12)第2516号  
建設業許可/北海道知事許可(特-2)第05128号

## 大進ホーム株式会社

札幌市東区東苗穂3条1丁目2番1号

TEL.011-783-1122

宅建業免許/北海道知事許可 石狩(3)第7460号  
建設業許可/北海道知事許可(般-28)石第19194号

## 株式会社匠建コーポレーション

札幌市東区北45条東5丁目5番16号

TEL.011-733-5506

宅建業免許/北海道知事石狩(10)第3648号  
建設業許可/北海道知事(特-2)石第5014号

## 北海荘建株式会社

札幌市東区北24条東1丁目1番35号

TEL.011-752-2171

宅建業免許/国土交通大臣(3)第7980号  
建設業許可/国土交通大臣(特-2)第20087号

## 株式会社ユニバーサルホーム

札幌市中央区北2条西17丁目1番6号

TEL.011-633-0031

■事業主体 宅建免許/北海道知事石狩(13)第1273号



北海道都市開発事業協同組合

TEL.011-281-2871

受付時間/  
平日9時~17時

〒060-0061 札幌市中央区南1条西10丁目3-2 南1条道銀ビル

<http://www.h-kumiai.net>

宅地分譲は、  
まちづくりの第一歩

実績と信頼をたずさえ55年  
~プランニングから開発、建設、分譲までまちづくりに貢献~

北海道都市開発事業協同組合は昭和41年(1966年)の設立以来、宅地開発、宅地分譲など多業種にわたる組合員企業が協同でまちづくりを行ってきました。長年にわたる確かな実績をもとに、今後のまちづくりにおいても経験と実績を活かしたまちづくりに貢献しています。